

OPATIJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 STANA!!

Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 STANA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1220 m ²
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Prodajemo građevinsko zemljište u blizni Opatije svega 1km udaljenosti. Zemljište je površine 1220 m², s građevinskom dozvolom za 2 vile, svaka sa 2 stana, s pogledom na more. Građevinskom dozvolom je predviđena izgradnja : zgrada A - ukupne bruto površine 549,17 m² (neto površine 420,32 m²) s 2 dvoetažna stana 4S+DB od cca 180 m² i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta, zgrada B - ukupne bruto površine 557,13 m² (neto površine 411,7 m²) s 2 dvoetažna stana 4S+DB od cca 170 m² i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta. **PRILIKA !! PREPORUČAMO !! ID KOD AGENCIJE: 2045**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561916
Agencijska šifra: 2045
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207