

## Malinska - vila s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska - vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	196 m <sup>2</sup>
Površina placa:	632 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Otok Krk, Malinska - Mediteranska villa s bazenom! Villa ima površinu od 196,58 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su ulazni prostor, wc s praonicom, dva spremišta, spavaća soba s kupaonicom, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. U sklopu prizemlja se nalazi i vanjska kuhinja i tehnička prostorija. Na katu, koji je povezan unutarnjim i vanjskim stubištem, su tri spavaće sobe i tri kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu

terasu s pogledom na more. Na uređenoj okućnici će se nalaziti bazen i uređeni parkirni prostor. Kvalitetna gradnja i oprema, vrhunska keramika, sanitarije, podno grijanje dizalicom topline. Lijepa lokacija u mirnom otočkom mjestu, nedaleko svih sadržaja, samo 2 km od centra i mora. Završetak radova je predviđen za kraj 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: EI-5448

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561929  
Agencijska šifra: EI-5448  
Telefon za kontakt: +385 91 890 4694