

## Kuća s bazenom - novogradnja, Malinska, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s bazenom - novogradnja, Malinska
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: Novogradnja u Malinskoj - dvojna kuća s bazenom i okućnicom Nekretnina ima površinu 159 m<sup>2</sup>, proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju su predsoblje, spavaća soba s kupaonicom i veliki otvoreni prostor koji objedinjuje dnevni

boravak s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivena terasa površine 18,60 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze hodnik, tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkon. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenom okućnicom s bazenom i dva parkirna mjesta. Kvalitetna gradnja s podnim grijanjem po sistemu toplinske pumpe, PVC stolarija s roletama, klimatizacija svih prostorija, PDV u cijeni. Useljenje se planira do kraja 2024.godine. ID KOD AGENCIJE: EI-5457

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561933  
Agencijska šifra: EI-5457