

## PRODAJA, ZEMLJIŠTE MJEŠOVITE NAMJENE, 7919 m2, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, ZEMLJIŠTE MJEŠOVITE NAMJENE, 7919 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	7919 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,584,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Arsenal
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Opis

Opis:

PRODAJA, ZEMLJIŠTE MJEŠOVITE NAMJENE, 7919 m2 Prodaje se zemljište na atraktivnoj lokaciji u Puli veličine 7919 m2. Zemljište je na samom ulazu u grad u neposrednoj blizini svih sadržaja. Zemljište se nalazi u građevinskom području- u izgrađenom dijelu. Jednim dijelom je namjena mješovita - M, te jednim dijelom unutar gospodarsko poslovne zone- trgovačko uslužne namjene K1. Maksimalna površina tlocrtne izgradivosti je 1200 m2, te maksimalne visine 15 metara; 50 % izgradivosti. Pogodno za restorane, kantine, hotele, hostele, opću javnu i društvenu namjenu, te za sport. Priključak struje i vode se nalazi na zemljištu. Pristupni put s asfaltirane ceste. Vlasništvo uredno. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Cijena: 1.584.000 Eura + PDV ID KOD AGENCIJE: 4994

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561985  
Agencijska šifra: 4994