

Vrsi, Samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja, Vrsi, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj:
56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrsi, Samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	151 m ²
Površina placa:	495 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Villu s bazenom u izgradnji sa pogledom na more u blizini Zadra mjesto Vrsi. Površina stambenog prostora sveukupno iznosi bruto 172 m². Sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s blagovaonicom i

kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu i bazen, gostinjski wc i ostava. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama. 2 parkirna mjesta. Grijanje i hlađenje je riješeno preko dizalice topline, a stolarija je PVC. Nekretnina je u sustavu PDV-a, tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Prodajna cijena: 650.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Završetak gradnje je predviđena 2024. godine. Odlična lokacija, 750 m od mora, pogled na more, miran predio okružen poljoprivrednim zemljištima što osigurava mir i privatnos, 20 km od Zadra, blizina svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4244

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562003
Agencijska šifra: 2304-K4244