

## ZEMLJIŠTE - 2. RED DO MORA S IDEJNIM PROJEKTOM, ROGOZNICA, Rogoznica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE - 2. RED DO MORA S IDEJNIM PROJEKTOM, ROGOZNICA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1390 m <sup>2</sup>
Cijena:	983,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U Rogoznici, skrivenom biseru Jadrana, mjestu koje je poznato po autohtonom stilu gradnje i čistom plavom moru, smjestila se lijepa parcela pravilnog oblika koja se nalazi drugi red uz more, parcela ima vlastiti izlaz na šljunčanu plažu. Parcela je ukupne površine 1390 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađivosti je 0.2, maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice 278m<sup>2</sup>. Objekt se može sastojati od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina objekta mjerenog od uređenog tla je 9m. Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora, i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu, priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041896

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562026  
Agencijska šifra: 2041896  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355