

## LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te  
sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIJEPA OBITELJSKA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	947 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća na otoku Vir, cca 200 m od mora. Zgrada se sastoji od prizemlja i 1. kata + garaža. Smiještena je na jako atraktivnoj lokaciji u blizini plaže. Prizemlje se sastoji od : predulaza, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, 1x spavaće sobe, terase i stubišta koje vodi na kat. Kat: 3x spavaća soba, hodnik, kupaonica i terase. Legalizirana s urednom dokumentacijom. Šifra objekta: 20417128N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562027  
Agencijska šifra: 20417128N  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355