

## KUĆA SA VELIKOM PARCELOM, Makarska, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA VELIKOM PARCELOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	244 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Prodajemo samostojeću kuću s prostranom uređenom okućnicom u zapadnom dijelu grada MAKARSKE. Kuća je ukupne površine 244m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonica, spavaća soba, te manja ostava. Na katu ( zasebni ulaz ) se nalazi tri spavaće sobe , dvije kupaonice i blagovaonice, na južnom dijelu kata se nalazi balkon s kojeg se pruža pogled na more. S sjeverne strane objekta se nalazi aneks s jednosobnim apartmanom. Sam objekt se nalazi na zemljištu ukupne površine 900m<sup>2</sup> na kojem se može izgraditi novi dvojni objekt ukupne bruto površine 1650m<sup>2</sup>. S južne strane kuće sa nalazi prekrasno uređen vrt (masline, ruže, voćke..) s ljetnom kuhinjom i natkrivenom terasom. Sa zapadne strane objekta se nalazi prostor za parking za 6 vozila. Šifra objekta: 2041723 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562035  
Agencijska šifra: 2041723  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355