

LUKSUZNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	392 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	B



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Nudimo na prodaju luksuznu vilu sa bazenom u jednom od najpopularnijih hrvatskih turističkih destinacija u Petričanima nedaleko Zadra. Vila se sastoji od suterenskog dijela, prizemlja i kata. SUTEREN: Sastoji se od dijela sa dva parkirna mjesta u sklopu sa podrumom, hodnikom te unutarnjim stepeništem koji vodi u prizemlje objekta. PRIZEMLJE: Ovdje se nalazi stan sa dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom, kuhinja, zajednička kupaonica, blagovaonica, i dnevni boravak sa unutarnjim kaminom u funkciji. KAT: Na prvom katu nalazi se prostran stan sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu, kuhinja i blagovaonica, kupaonica te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na more. Svaka soba u objektu je klimatizirana. Vila se nalazi 150 m od mora te ima prekrasan panoramski pogled. Villa je na povišenom dijelu terena i pruža osjećaj intime. Okućnica je uređena i ograđena te u potpunosti privatizirana. Iz dvorišta Ville također se nudi pogled prekrasnog Jadrana a nalazi se i bazen (21 m²) koji je zahvaljujući zelenilu na dvorišnoj ogradi zaklonjen od susjednih kuća. Šifra objekta: 20414114N Energetska klasa: B

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562038
Agencijska šifra: 20414114N
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355