

LUKSUZNI APARTMANI NA SAMOJ PLAŽI, Šibenik, Stan



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa: | LUKSUZNI APARTMANI NA SAMOJ PLAŽI |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 69.30 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 285,000.00 € |
| Ažurirano: | Jan 22, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|-------------|
| Novogradnja: | Da |
| Stanje: | U izgradnji |

Lokacija

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad: | Šibenik |
| Poštanski broj: | 22000 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|--|
| Infrastruktura: | Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama |
| Energetski razred: | U izradi |

Opis

Opis:

Nudimo na prodaju mali kompleks luksuznih apartmana, koji se sastoji od 5 kaskadnih poluotvorenih objekata, arhitektonski dizajniranih za dnevni boravak na plaži. Svaka zgrada ima 5 prostranih apartmana s prekrasnim pogledom na more i kao što ime sugerira, svaki apartman prema obali i plaži za uživanje. Rezidencijski kompleks nalazi se u mirnom primorskom mjestu Žaborić, južno od Šibenika (Srednja Dalmacija). Značajke i Opremljenost Koncept u stvaranju prebivališta na plaži je stvaranje prostranog, visokokvalitetnog, tehnološki pametnog i životnog okruženja koji pruža maksimalnu privatnost i sigurnost. Uzimajući u obzir život uz more, vjerujemo da smo svojim klijentima stvorili jedinstvenu i ekskluzivnu priliku za uživanje u plaži i moru te naravno neprekinuti pogled na more, okolne otoke i romantične zalaske sunca. Svaka poluotvorena zgrada sastoji se od 5 apartmana od kojih svaki ima 2 - 3 spavaće sobe, zasebne dnevne i blagovaonice, visoku kuhinju s konceptom prostranih interaktivnih dnevnih površina i tihim udobnim prostorima za spavanje. Apartmani su potpuno prilagođeni (integrirani hlađenje i grijanje), a njihove veličine kreću se od 88m² do 176m², ovisno o željenoj konfiguraciji, svaki je opremljen s najmanje dvije kupaonice, izgrađene u spremištu i gostinjskim wc-om. S jedinstvenim luksuznim stanjem na plaži svaki je apartman dizajniran s prostranom terasom / loggiom s prekrasnim pogledom na more i otoke koja nadahnjuje življenje iznutra / izvana. Apartmani u prizemlju imaju izravan pristup privatnim vrtovima s osiguranim izravnim pristupom na plažu. S obzirom na sigurnost i privatnost, zgrada je projektirana s podzemnim parkingom koji ima osiguran i ekskluzivan pristup stanovnicima. Svaki apartman ima dodijeljeno parkirno mjesto i osigurani prostor za odlaganje smješten ispod zemlje. Skladišni prostori su dizajnirani tako da pružaju dovoljno mjesta za vaš pribor (kajak, daske za jedrenje, bicikli). Iako je za svaki apartman raspoređeno parkirno mjesto, na zahtjev osiguravamo parkirališni prostor koji se može koristiti za drugo vozilo, brod ili skladište za Jet Ski. Lokacija Luksuzni apartmani se nalaze u Žaboriću, mirnom turističkom mjestu na samo 9 km od povijesnog grada Šibenika koji je smješten između Zadra prema sjeveru i Splitskog juga. Područje je poznato po čistim, prirodnim, pješćanim i šljunčanim plažama, kao i kristalno bistrom moru. Duga šetnica slijedi obalu Žaborića gdje možete uživati u 6 km prekrasnih plaža i zalasku sunca u večernjim satima. Prilaz u more je plitak i blago se produbljuje čineći je idealnom plažom za djecu i ozbiljnije plivače. Idilična pozicija u maloj uvali daje neometan pogled na prostrane otoke. Ljubitelji rekreacije mogu uživati u jet skijanju, biciklizmu, odbojci na pijesku, tenisu, stolnom tenisu, kuglanju, jedrenju, kao i brojnim drugim aktivnostima. Na samo 3-4 minute hoda od centra grada, naći ćete restorane i kafe, kao i praktične trgovine za dnevne potrepštine. Nekih 20 minuta šetnjom možete doći do druge uvale u gdje možete uživati u prirodnoj pješćanoj plaži i sadržajima kao što su restoran i kafići na plaži. Ostali sadržaji unutar pješačka udaljenost uključuju trgovine, frizere, ljekarne i pošte. Sveobuhvatni sadržaji i povijesne znamenitosti UNESCO-a mogu se naći u gradu Šibeniku koji je udaljen oko 9 km od objekta. Osim toga, Residence se nalazi u blizini tri nacionalna parka (Nacionalni park Krka, Nacionalni park Kornati i Nacionalni park Plitvice). Za ljubitelje plovidbe Šibenik ima jednu od najvećih i najnovijih

marina u Hrvatskoj. OBJEKT A: A1 (69,30 m²) - PRIZEMLJE - 305.000,-€ A2 (91 m²) - PRIZEMLJE - 400.000,-€ A3 (80,52 m²) - 1. KAT- 355.000,-€ A4 (75,01 m²) - 1. KAT - 330.000,-€ A5 (163,13 m²) - PENTHOUSE - 775.000,-€ OBJEKT B: B1 (90,67m²) - PRIZEMLJE - 399.000,-€ B2 (95,44 m²) - PRIZEMLJE - 420.000,-€ B3 (82,20 m²) - 1. KAT- 362.000,-€ B4 (82,45 m²) - 1. KAT - 363.000,-€ B5 (170,04m²) - PENTHOUSE - 810.000,-€ OBJEKT C: C1 (88,71m²) - PRIZEMLJE - 390.000,-€ C2 (93,86 m²) - PRIZEMLJE - 413.000,-€ C3 (78,64 m²) - 1. KAT- 346.000,-€ - PRODANO! C4 (81,07 m²) - 1. KAT - 357.000,-€ C5 - PENTHOUSE - PRODANO! OBJEKT D: D1 (90,39m²) - PRIZEMLJE - 398.000,-€ OBJEKT E: E1 - PRIZEMLJE (82,22 m²) - 362.000,-€ E2 - PRIZEMLJE(90,14 m²) - 396.000,-€ - REZERVIRAN! E3 - 1. KAT - (79,89 m²) - 340.000,-€ - PRODANO! E4 - 1. KAT - (81,00 m²) - 345.000,-€ - PRODANO! E5 - PENTHOUSE - (165,94 m²) - 745.000,00 -€ - PRODANO! Šifra objekta: 20417185 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562052
Agencijska šifra: 20417185