

## EKSKLUZIVNE VILE SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, MAKARSKA - VELIKO BRDO, Makarska, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNE VILE SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, MAKARSKA - VELIKO BRDO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama
-----------------	--

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Nudimo na prodaju ekskluzivne moderne vile s vlastitim bazenom u centru Makarske rivijere, direktno u gradiću Makarska (dio "Veliko Brdo") sa garantiranim pogledom na Jadransko more to otoke Hvar i Brač. Vile su samo 1 km udaljene od glavne plaže. Svaka vila se prodaje u izvedbi "ključ u ruke", površina vile je cca. 200 m<sup>2</sup>, ima 2 parkirna mjesta, terasu sa bazenom sa modernom tehnologijom automatske filtracije. Svaka vila ima 4 spavaće sobe, 3 velika opremljena kupatila, komforan dnevni dio - kuhinja, blagavaona te dnevni boravak), tehničku sobu i veliku natkrivenu terasu. Kompletno klimatizirano. 3 vile unutra gotove, četvrta uskoro sve u inteligentnoj instalaciji belgijske marke NIKO. Svaka vila vlastiti bazen. Pločice talij. marke Atlas Concorde Sanitarije Villeroy&Bosch, Grohe, Laufen. Toplinska izolacija - stiropor 10 cm. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20417218N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562054  
Agencijska šifra: 20417218N  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355