

LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA, Poličnik,

Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	410 m ²
Površina placa:	560 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Poličnik
Naseljeno mjesto:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	A

Opis

Opis:

Prodaje se prekrasna kamena vila u Murvici, s bazenom, mjestu udaljenom od Zadra samo desetak minuta vožnje. Dvorište je popločano kamenom, ograđeno kamenim zidom s kovanom ogradom na kojem je LED osvjetljenje. Ograda ima troja vrata koja se otvaraju daljinskim upravljanjem, a mogu se otvoriti i iz kuće. Okućnica je uređena zelenilom sa sistemom za automatsko zalivanje. U suterenu kuće nalazi se dvorana za vježbanje sa četiri sanitarna čvora, stol za stolni tenis, švedske ljestve, a dvorana se planira opremiti svim spravama za vježbanje, whirlpool bazenom i saunom te bi bila mali wellness centar. Do dvorane je konoba za prijateljska okupljanja, s kominom, kuhinjom, klupama, ali i velikim televizorom i WC-om. Unutrašnjost vile oduzima dah – sve je uređeno u istom stilu i vrhunske kvalitete. Unutarnja vrata i sav namještaj su ručni rad, rađeni po mjeri od kvalitetne hrastovine. Postavljeno je podno grijanje, u cijeloj je kući provedena ventilacija, ugrađeni video parlafoni te video nadzor kuće s 8 kamera čiji se prikaz može pratiti i putem mobitela. Zidovi su izuzetno dobro izolirani (debljina zida je oko 80 cm) pa iako je kuća relativno blizu prometnice, buka automobila se u stanu uopće ne čuje. Stolarija je izvana zelena, a iznutra bijela, s trostrukim staklima. U visokom prizemlju je trosobni stan s kuhinjom, velikom blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom s jacuzziem te velikom terasom. Na katu su dva apartmana, jednosobni i dvosobni, vrhunski opremljeni. Kuća je registrirana za pružanje usluga turističkog smještaja, a apartmani su kategorizirani s tri, odnosno četiri zvjezdice. Šifra objekta: 20414170N Energetska klasa: A

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562056
Agencijska šifra: 20414170N