

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, POGODNO ZA TURIZAM, OKOLICA ROVINJA, Kanfanar, Zemljište



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, POGODNO ZA TURIZAM, OKOLICA ROVINJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	24125 m ²
Cijena:	1,085,625.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Šorići
Poštanski broj:	52352



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Nudimo na prodaju poljoprivredno zemljište je ukupne površine od 24125 m². Prema prostornom planu općine Kanfanar (Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Kanfanar 2014.god.) u odredbama za provođenje, na zemljištu ovakve površine, a poljoprivredne namjene moguće je graditi stambenu + gospodarske zgrade za vlastite potrebe i turizam ukoliko se na površinama posadi i uzgaja neka kultura (na primjer maslinik ili vinograd, voćnjak, ljekovito bilje ili plantaža zrnatog voća i.t.d.). Stambena zgrada može biti građena kao podrum + prizemlje + potkrovlje (8 metara do vrha krova) Istrani na takvim parcelama grade Stancije sa bazenima. Parcele su vlasništvo 1/1 bez ikakvih upisanih ili neupisanih tereta. Zemljište se nalazi u iznimno mirnoj prirodnoj oazi 2500 metara udaljeno od mora (3 minute vožnje) u Nacionalnom parku Limski zaljev. Parcele imaju svoj

privatni put širine cca 7 metara, a u dužini od cca 80 metara. Zemljište je očišćeno od kamena. Na zemljište je dovedena gradska voda i u centralnom dijelu parcela je šaht. Parcela je udaljena od autoputa svega par stotina metara. U blizini je Istarskog ipsilona i lokacija je vrlo lako dostupna iz svih susjednih zemalja. Nalazi se iza lijepog starog istarskog sela Šorići. U zaleđu zemljišta su stare šume, a ispred parcela je nekoliko vinograda. Zemljišta su u vrlo blagom padu što garantira ocjeđivanje oborina sa terena. Od grada Rovinja lokacija je udaljena je 12 km ili 10 minuta vožnje automobilom. Najbliže veće mjesto je Rovinjsko selo udaljeno 2000 metara . Šifra objekta: 20418130N

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562057
Agencijska šifra: 20418130N