

LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC, Ražanac, Kuća



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj:
38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,950,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis:

Nudimo na prodaju luksuznu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji. Vila ima tri kata – na 1. katu je studio za goste (soba s kupaonicom), kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom i velikom terasom. Na 2. katu su dvije spavaće sobe, svaka soba ima svoju vlastitu kupaonicu (hidromasažna kada). Na terasi je veliki kvalitetno napravljen bazen 15x4 s dubinom 0,5 – 3 m. Kod bazena je vanjski WC i tuš. Bazen ima automatsko čišćenje te usisavač za prljavštinu. U prizemlju kuće su 2 garaže, praonica i tehnička prostorija za grijanje, bazen i svu ostalu tehniku u kući. Kuća je sagrađena od visoko kvalitetnih materijala, prodaje se kompletno namještena i opremljena. U cijenu je uračunata kompletna oprema za bazen i za terasu (ležaljke, sjedeća garnitura, stolovi, suncobrani...) Vila je sagrađena na kaskadnoj parceli od 1500 m². Dvorište je popločano te ograđeno visokim zidom za privatnost. Vila je zaštićena alarmom. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041455N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562063
Agencijska šifra: 2041455N
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355