

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI VINODOLSKI - KLENOVICA, Novi Vinodolski, Zemljište



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI VINODOLSKI - KLENOVICA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	365 m ²
Cijena:	128,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Nudimo na prodaju građevinsku parcelu površine 365 m² u Klenovici (Novi Vinodolski). Zemljište se nalazi u zoni izgrađenoga građevinskog zemljišta, a Prostorni Plan Novog Vinodolskog nalaže sljedeće: Moguće je graditi samostojeći objekt najveće tlocrtnne površine od 150 m². Koeficijent izgrađenosti je maksimalno 0.3 Koeficijent iskoristivosti je maksimalno 1.5 Mogući broj etaža (maksimalno) 5 etaža i to podrum, prizemlje, I. kat, II. kat i potkrovlje bez nadozida Visina objekta maksimalno 10 metara Na jednoj parceli u jednom objektu dozvoljava se graditi najviše 3 stana To znači da se na parceli može graditi objekt maksimalne tlocrtnne površine od 109.5 m² i to podrum, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Sveukupna bruto površina objekta može maksimalno biti 547 m². CIJENA : 128000 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,

slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:
20418129N

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562065
Agencijska šifra: 20418129N