

## ETAŽIRANA APARTMANSKA KUĆA S DEVET APARTMANA, NOVALJA, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ETAŽIRANA APARTMANSKA KUĆA S DEVET APARTMANA, NOVALJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	444.83 m <sup>2</sup>
Površina placa:	370 m <sup>2</sup>
Broj soba:	30
Broj kupatila:	9
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 9

## Opis

Opis:

Prodaje se etažirana kuća s devet apartmana, blizu plaže i centra Novalje. Dvorište je veličine 370 m<sup>2</sup>. Objekt ima građevinsku i uporabna dozvolu. Savršeno za iznajmljivanje turistima. Svakom apartmanu pripada i parkirno mjesto.

PRIZEMLJE: 2-sobni apartman 48,42 m<sup>2</sup> s terasom 2-sobni apartman 36,19 m<sup>2</sup> s terasom 2-sobni apartman 41,58 m<sup>2</sup> s terasom I KAT 2-sobni apartman 38,28 m<sup>2</sup> s balkonom 2-sobni apartman 36,19 m<sup>2</sup> s balkonom 2-sobni apartman 35,17 m<sup>2</sup> s balkonom II KAT 3-sobni, dvoetažni apartman 74,18 m<sup>2</sup> s balkonom 3-sobni, dvoetažni apartman 66,23 m<sup>2</sup> s balkonom 3-sobni, dvoetažni apartman 68,59 m<sup>2</sup> s balkonom Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419114 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562066  
Agencijska šifra: 20419114  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355