

## LUKSUZNI APARTMAN - 1. RED DO MORA, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI APARTMAN - 1. RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120.31 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska

Energetski razred: instalacija, Septička jama  
A



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Pag-Povljana, nudimo na prodaju 3-sobni luksuzni stan na 1. katu novosagrađene zgrade s 8 apartmana. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji - prvi pored mora, s prekrasnim panoramskim pogledom na more i okolicu. APP F -1. kat - Sastoji se od: 3x spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika, 2x kupaonice, terase s kaminom i predivnim pogledom. Ima jedno parkirno mjesto, djelomično namješteno - 120,31 m<sup>2</sup> - 520000 EUR APP H - 2.kat - Sastoji se od: 3x spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika, 2x kupaonice, spremišta, terase s kaminom i predivnim pogledom. Ima jedno parkirno mjesto, djelomično namješteno - 105,41 m<sup>2</sup> - 520000 EUR U dvorištu apartmanske zgrade nalazi se bazen koji će moći koristiti samo vlasnici apartmana u prizemlju. Otok Pag je jedan od najljepših hrvatskih gradova gdje se možete opustiti na plažama s finim zlatnim pijeskom, koje su izvrsne za obitelji s djecom. Na jugoistočnom dijelu otoka Paga nalazi se grad Povljana, gdje ćete pronaći restorane, kafiće i trgovine, štandove na plaži i trgovinama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419120N Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562067  
Agencijska šifra: 20419120N  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355