

## APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA, BLIZINA MORA, PAG - NOVALJA, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA, BLIZINA MORA, PAG - NOVALJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	462 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	C



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća kuća okružena borovima i mediteranskim biljem na ekskluzivnoj lokaciji u Novalji na otoku Pagu, Nalazi se u mirnoj ulici. Od mora i plaže je udaljena samo nekoliko minuta hoda. Šetnicom uz more za samo desetak minuta dolazi se do centra Novalje. Kuća ima dva kata i tri odvojena apartmana/stana s posebnim ulazima. U prizemlju se nalazi velika terasa, te dvije velike terase na katu s pogledom na more. Uređena okućnica oko objekta ima 462 m<sup>2</sup>, te se također nalaze i 3 parkirna mjesta u dvorištu. Iza objekta se nalaze natkriveni roštilj i sjenica. Vlasnik kupcu poklanja i vlastitu zbirku slika koja se nalazi u kući. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419139  
Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562069  
Agencijska šifra: 20419139  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355