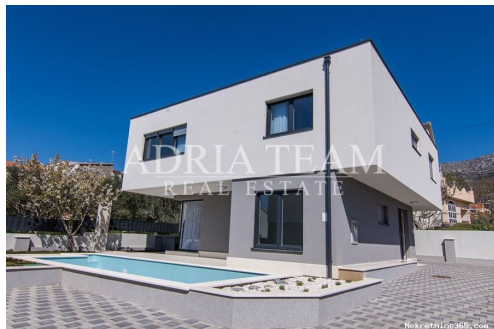


## MODERNE LUKSUZNE VILE 300 M OD MORA, KAŠTEL KAMBELOVAC, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNE LUKSUZNE VILE 300 M OD MORA, KAŠTEL KAMBELOVAC
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	404 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,240,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21214

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL  
Energetski razred: A

## Opis

Opis: Prodaju se 2 prekrasne moderne vile udaljene 300 metara od mora u Kaštel Kambelovcu. Njihova vanjska i unutarnja arhitektura oduševljava jednostavnošću i modernim stilom. Projektirane su na dvije etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama i središnjom galerijom s ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Ukupna stambena površina vila je 404 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 700 m<sup>2</sup>. Vile se sastoje od prizemlja i kata. U prizemlju: dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica te kupaonica. Na katu: 5 spavaćih soba s pripadajućim kupaonicama. Kompletno su opremljene luksuznim namještajem, bijelom tehnikom i svim tekstilnim uređenjem! Modernim interijerom, otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem s prekrasnim uređenim vrtom ostavit će Vas bez daha. Šljunčana plaža, restoran, centar Kaštela i svi potrebni sadržaji udaljeni su 350 m od vila, a u centru možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Cijena kuća kompletno opremljenih (sa svim namještajem, bijelom tehnikom i tekstilom) je 1120000 €. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419183 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562070  
Agencijska šifra: 20419183