

OBITELJSKA KUĆA S VELIKOM OKUČNICOM, TOP POZICIJA, ZADAR - BORIK, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBITELJSKA KUĆA S VELIKOM OKUČNICOM, TOP POZICIJA, ZADAR - BORIK
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	304 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Na prodaju prekrasno uređena obiteljska kuća s velikom okućnicom cca 1400m², Zadar Objekt se nalazi na vrhunskoj poziciji predio Borik, za one koji se žele baviti turističkim najmom, garantiran povrat investicije. U blizini samog objekta se nalazi poznata plaža Borik i Diklo, te velika ponuda restorana i drugih sadržaja. Objekt se sastoji od suterena, prizemlja, 1. kata i 2. kata. Suterena: Konoba s kuhinjom i roštiljem, te prostorom za druženje, vinoteka, kupaonica i WC, spavaća soba i garaža. Prizemlje: veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji imaju prolaz na terasu i pogled na zelenilo u vrtu. Također na 1. katu su i wc, te hodnik s ugradbenim ormarima 1. Kat: kupatilo s wc-om, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon 2. kat: kupatilo s wc-om, 2 spavaće sobe - koncipirano kao garsonijera s pogledom na more. Uređeno dvorište je popločano djelomično kamenom i u vrtu se nalaze mnogobrojne dalmatinske kulture koje omogućavaju ovom objektu veliku privatnost i hlad za vlasnike. S obzirom na veličinu okućnice, u samom vrtu se može i postaviti bazen što bi povećalo vrijednost nekretnine! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419247N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562075
Agencijska šifra: 20419247N
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355