

## KUĆICE U NIZU, 50 m OD MORA, ODLIČNA POZICIJA, NIN - ZATON, Nin, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆICE U NIZU, 50 m OD MORA, ODLIČNA POZICIJA, NIN - ZATON
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116.02 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
-----------------	--

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Na prodaju kućice u nizu, 2 etaže, 50 m od mora, Nin - Zaton OPIS  
NEKRETNINE: Objekt A2 - desna kuća se sastoji od dvije etaže po 60 m2 ukupne netto površine 116,02 m2. PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja, ostava, WC, 2 lođe. KAT: 3 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 lođe. Objekt B1 - kuća se sastoji od dvije etaže po 60 m2 ukupne netto površine 118,34 m2. PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja, ostava, WC, 2 lođe. KAT: 3 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 lođe i balkon. CIJENA: s namještajem i opremom - 400.000,00 EUR  
Svim kućicama pripadaju 2 parkirna mjesta! U SLUČAJU AKONTACIJE U IZNOSU OD 30% OD UKUPNE KUPOPRODAJNE CIJENE, ODOBRAVA SE POPUST! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042012N  
Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562083  
Agencijska šifra: 2042012N  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355