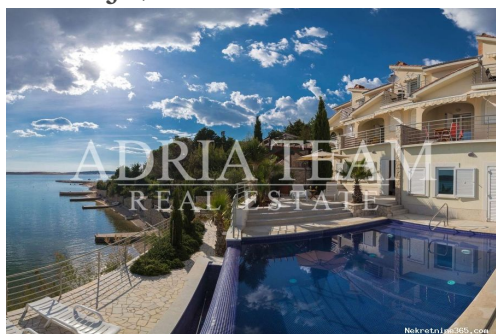


## VILA S BAZENOM UZ MORE, PRVI RED DO MORA, PAG - VIDALIĆI, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA S BAZENOM UZ MORE, PRVI RED DO MORA, PAG - VIDALIĆI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	364 m <sup>2</sup>
Površina placa:	591 m <sup>2</sup>
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Vidalići
Poštanski broj:	53296

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis:

Prodaje se moderna vila površine 364 m2 smještena na samoj obali u mjestu Vidalići na otoku Pagu. Sastoji se od prizemlja i dva kata. Ukupna neto površina 364 m2. Dvije pomoćne građevine; spremište 35 m2 i nadstrešnica 13 m2. Velika okućnica 591 m2 s palmama i raznim mediteranskim biljem, Bazen 27 m2. Svega nekoliko metara od mora i plaže. Kuća može funkcionirati kao obiteljski hotel s više apartmana. Svaki apartman ima poseban ulaz i veliku terasu s pogledom na Paški zaljev. Soba za fitness. Cijeli objekt je klimatiziran. Jedinstvena nekretnina! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042029 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

562085

Agencijska šifra:

2042029