

## VILA S BAZENOM UZ MORE, PRVI RED DO MORA, PAG - VIDALIĆI, Novalja, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Adria Team   |
| Ime:            | Adria  |
| Prezime:        | Team   |
| Naziv firme:    | Adria Team Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Zadarska županija  |
| Grad:           | Zadar  |
| Poštanski broj: | 23000  |
| Adresa:         | Matije Gubca 40  |
| Mobitel:        | 00385992988355   |
| Telefon:        | 0038523335880  |
| O nama:         | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | VILA S BAZENOM UZ MORE, PRVI RED DO MORA, PAG - VIDALIĆI |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 364 m <sup>2</sup>                                       |
| Površina placa: | 591 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj kupatila:  | 7  |
| Cijena:         | 1,690,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Jan 22, 2024   |

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Novalja                |
| Naseljeno mjesto: | Vidalići               |
| Poštanski broj:   | 53296                  |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Infrastruktura:    | Voda     |
| Energetski razred: | U izradi |

## Opis

Opis:

Prodaje se moderna vila površine 364 m2 smještena na samoj obali u mjestu Vidalići na otoku Pagu. Sastoji se od prizemlja i dva kata. Ukupna neto površina 364 m2. Dvije pomoćne građevine; spremište 35 m2 i nadstrešnica 13 m2. Velika okućnica 591 m2 s palmama i raznim mediteranskim biljem, Bazen 27 m2. Svega nekoliko metara od mora i plaže. Kuća može funkcionirati kao obiteljski hotel s više apartmana. Svaki apartman ima poseban ulaz i veliku terasu s pogledom na Paški zaljev. Soba za fitness. Cijeli objekt je klimatiziran. Jedinstvena nekretnina! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042029 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

562085

Agencijska šifra:

2042029