

## LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 M2 ZEMLJIŠTA!, Gospić, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 M2 ZEMLJIŠTA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	10000 m <sup>2</sup>
Površina placa:	10000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić
Poštanski broj:	53000

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Ova prekrasna Vila smještena je u malom mjestu Kruškovac, kraj Gospića, samo 45 min autom od Zadra! Prekrasno uređena u moderno/rustikalnom stilu. Izrazito kvalitetan namještaj vrhunske kvalitete, sva drvena garniture (prozori, štokovi, vrata, grilje, stepenice) izvedene su u hrastovini vrhunske kvalitete! Ova luksuzna vila s grijanim bazenom (obložen hidroizolatorom + specifičan kamen otporan na niske temperature i pucanja) ima dva kata koji su povezani elegantnim unutarnjim stepeništem (rađenim po mjeri!). U prizemlju se nalazi mali hodnik, prostrani dnevni boravak s velikom staklenom stijenom s pogledom na planine i okolno zelenilo. Kompletno opremljena kuhinja i moderna kupaonica. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, udoban dnevni boravak i dodatna kupaonica. Iz dnevnog boravaka postoji direktan izlaz na lijepu terasu s prekrasnim pogledom na planine. Uz samu vilu nalazi se manja kućica – jednosobni apartman, te natkrivena parkirna mjesta i garaža. Cijelo imanje ima ukupno 10 000m<sup>2</sup>, oko vile se nalazi prostor za druženje s vanjskim namještajem i roštiljem, idealno mjesto za opuštanje i uživanje s obitelji i prijateljima! Lokacija nudi jedinstvenu poziciju potpunu privatnost s obzirom na to da u blizini nema kuća ni ljudi. S obzirom na izvrsnu poziciju i veličinu zemljišta, imanje ima vrhunski potencijal za bavljenje planinskim turizmom! Najbliži grad je Gospić, koji je udaljen 20 km od Kruškova u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak i odmor. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420290N

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562102  
Agencijska šifra: 20420290N