

OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG - ZUBOVIĆI, Novalja, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG - ZUBOVIĆI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110.45 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	219,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Zubovići
Poštanski broj:	53296

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Na prodaji obnovljena kamena kuća u autohtonom mjestu Zubovići na Pagu koja odiše pravom dalmatinskom atmosferom. Kuća se nalazi svega 10 minuta od Novalje, a idealna je za miran odmor ili život u blizini svih sadržaja. Kuća je stara kamena koja je potpuno renovirana i nadograđena te je zapravo potpuno nova, dovršena 2021. godine. Zemljište je veličine kuće, 54 m² tlocrtno. Kuća ima donji odvojeni dio koji je djelomično prizemlje budući da se radi o uzbrdici. Sastoji se od 3 etaže - u prizemlju se nalazi konoba, a na katovima prostorije za život. Iznad odvojenog djela nalaze se dva kata - prizemlje u kojem je kuhinja i dnevni boravak te kat na kojem su 2 spavaće sobe. Svaka etaža ima kupaonicu s wc-om. Kupaonica na prizemlju ima walk in kadu, a na 1. katu je kupaonica s jacuzzi kadom. Na vrhu kuće je terasa preko cijelog krova, popločena kamenom te ima prekrasan pogled na cijeli zaljev. Ispred srednje etaže je mala ulazna terasa od cca 3m². Do terase su provedene instalacije vode i za solarne panele, a kući pripada i parking od 75 m², udaljen cca 50m od kuće. Do mora ima oko 400-450 metara. U blizini je kanjon Ručica te ostale prekrasne pješčane i šljunčane plaže. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421010N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562110

Agencijska šifra: 20421010N