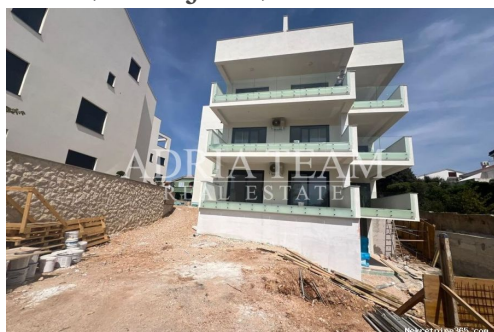


## APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, 70 m OD MORA, POVLJANA - PAG, Poveljana, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
 Ime: Adria  
 Prezime: Team  
 Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://adriateam.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Zadarska županija  
 Grad: Zadar  
 Poštanski broj: 23000  
 Adresa: Matije Gubca 40  
 Mobitel: 00385992988355  
 Telefon: 0038523335880  
 O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, 70 m OD MORA, POVLJANA - PAG |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                    |
| Površina:      | 61.37 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj soba:     | 3                                                          |
| Broj kupatila: | 1                                                          |
| Cijena:        | 283,200.00 €                                               |
| Podrum:        | Da                                                         |
| Ažurirano:     | Jan 22, 2024                                               |

### Stanje

|              |             |
|--------------|-------------|
| Novogradnja: | Da          |
| Stanje:      | U izgradnji |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Povljana          |
| Naseljeno mjesto: | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                 |                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

Energetski razred: ADSL  
U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju apartmani s 2 spavaće sobe i prekrasnim pogledom na more, Poveljana - Pag. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: APP 1 - cca 61,37 m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kupaoonica, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava u podrumu (6 m<sup>2</sup>), vrt (102 m<sup>2</sup>), vanjsko parkirno mjesto gratis - 283.200,00€ - PRODANO! APP 3 - cca 72,86 m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaoonica, terasa + ostava (4,52 m<sup>2</sup>) i vrt (19,42 m<sup>2</sup>) - 265.250,00 € + parkirno mjesto gratis! - PRODANO! 2. kat: APP 7 - cca 82,95 m<sup>2</sup> - dvoetažni apartman - prizemlje: 2 spavaće sobe, radna soba, kupaoonica, hodnik, balkon; kat - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaoonica + ostava (5,69 m<sup>2</sup>) - 294.050,00 € + parkirno mjesto gratis! APP 8 - cca 125,03 m<sup>2</sup> - dvoetažni apartman - prizemlje: 2 spavaće sobe, radna soba, kupaoonica, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, balkon, kat - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaoonica, 2 terase (gratis!) + ostava (5,69 m<sup>2</sup>) - 433.100,00 € + parkirno mjesto gratis! - Svakom apartmanu pripada parkirno mjesto; - Ostava i garažno mjesto se mogu posebno dokupiti; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i život; - Blizina mora i plaže - 70 m; - Mirna i tiha pozicija. Cijena namještaja: Stan 7. -16 000 eur Stan 8. -18 000 eur POČETAK IZGRADNJE: 15.03. 2023. PLANIRANI ZAVRŠETAK: 06.2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421039N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562113  
Agencijska šifra: 20421039N