

NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	156.53 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23231



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis:

Na prodaju apartmani u novogradnji, 100 m od mora, top lokacija!!! Petručane
OPIS NEKRETNINE: ZGRADA B: Stan B1 - smješten u etažama prizemlja i 1. kata građevine u etažnom elaboratu označen kvadratima crvene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u etaži prizemlja te stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe u etaži 1. kata, korisne površine 54,43 m². Sporednog dijela: nenatkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 10,00 m² i balkona u etaži 1. kata, korisne površine 8,73 m². Pripadaka: spremišta A1 u etaži podruma korisne površine 4,84 m², vrta V1 korisne površine 51,03 m², vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P6 korisne površine 13,75 m² i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta P8 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E1 iznosi 156,53 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E1 iznosi 77,94 m². - 280.000,00 EUR Stan B3 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine s izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen kosim linijama zelene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata te podesta na krovu, korisne površine 85,86 m². Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 9,81 m², natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m² i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m². Pripadaka: spremišta A2 u etaži podruma korisne površine 4,84 m², vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P5 korisne površine 13,75 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P7 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E3 iznosi 156,89 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E3 iznosi 112,28 m² - 380.000,00 EUR Stan B4 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine sa izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen vertikalnim linijama narančaste boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata, te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata, te podesta na krovu, korisne površine 85,85 m². Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 8,73 m², natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m², i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m². Pripadaka: spremišta A4 u etaži podruma korisne površine 4,84m², vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P2 korisne površine 13,75 i vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P4 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E4 iznosi 155,80 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E4 iznosi 111,73 m². - 380.000,00 EUR - 100 m od mora; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - vrhunski materijali EU kvalitete; - plaža 100 m od objekta; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421100N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562119
Agencijska šifra: 20421100N