

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir,

### Stan



#### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59.55 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	279,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

### Opis

## Opis:

Na prodaju apartmani u novogradnji, 200 m od mora, Vir - Zadar OPIS  
APARTMANA: Prizemlje: S1 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 132,17 m<sup>2</sup> + podrum (11m<sup>2</sup>) - 292.600,00 EUR  
1. Kat S2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, terasa - 59,55m<sup>2</sup> + podrum (7m<sup>2</sup>) - PRODANO  
S3 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, terasa - 72,45m<sup>2</sup> + podrum (8m<sup>2</sup>) - PRODANO  
2. Kat S4 - 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, terasa i lođa - 132m<sup>2</sup> + podrum (11 m<sup>2</sup>) - 279.000,00 EUR  
REZERVIRANO - 2 parkirna mjesta po apartmanu; - Useljivo do kraja 2021. godine - Dimnjak i klima; - Mirna i tiha pozicija; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421295 Energetska klasa: U izradi

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 562122  
Agencijska šifra: 20421295