

MODERNA VILA - PODSTRANA, Podstrana, Kuća



Seller Info

Ime: Adria Team
 Ime: Adria
 Prezime: Team
 Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://adriateam.com
 Država: Hrvatska
 Region: Zadarska županija
 Grad: Zadar
 Poštanski broj: 23000
 Adresa: Matije Gubca 40
 Mobitel: 00385992988355
 Telefon: 0038523335880
 O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA - PODSTRANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	436 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	2,390,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
-----------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Na prodaju novoizgrađena vila s 436 m² stambenog prostora s prekrasnim panoramskim pogledom na lokaciji Podstrana. Vila se sastoji od prizemlja i 2 kata s 8 spavaćih soba, sobe za čitanje, dva dnevna boravka, 3 kuhinje, 7 kupaoonica, 3 hodnika, dvije velike terase (140 i 160m²) te gospodarskih prostorija. Građena je vrlo kvalitetno sa staklenim stjenkama i ogromnim terasama s pogledom na splitski arhipelag iz svih prostorija. Vila je napravljena u hedonističkom stilu i njenom vlasniku pruža nezaboravne opuštajuće trenutke u natkrivenoj ljetnoj kuhinji neposredno uza spa zonu sa saunom, jacuzzijem, toaletom, tušem i 2 bazena. Cijeli objekt je moderno uređen s dizajnerskim namještajem i opremom, dok su rasvjetna tijela od murano stakla i swarovski kristala. Hlađenje i grijanje svake prostorije je riješeno split sistemom. U dnevnom boravku se uživa gledajući u veliki kino ekran, a dodatni ugođaj daje električni kamin. Vila je izgrađena na obroncima Peruna na 1600 m² zemljišta. Južno je orijentirana i okružena lijepim terasama sa sunčalištem kao i vrtom sa zasađenim dalmatinskim voćem i začинима. Ispred vile se nalazi parking za 5 automobila. Vila ima uhodan posao iznajmljivanja koji donosi odličnu dobit od preko 100.000 € godišnje. Mogućnost kupnje tvrtke. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421311

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562124

Agencijska šifra: 20421311