

## JEDINSTVENI KOMPLEKS ZA TURISTIČKI NAJAM! 180 M OD MORA! VIR - ZADAR, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj:  
38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENI KOMPLEKS ZA TURISTIČKI NAJAM! 180 M OD MORA! VIR - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	409.11 m <sup>2</sup>
Površina placa:	888 m <sup>2</sup>
Broj soba:	17
Broj kupatila:	6
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: Na prodaju jedinstveni kompleks objekata idealni za turistički najam! 180 m od mora, Vir - Zadar OPIS NEKRETNINE: VELIKA KUĆA: Prizemlje: Uređena okućnica s bazenom koji se koristi za sve objekte u kompleksu, 10 parkirnih mjesta i garaža, ljetna kuhinja. S1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, spremište, hodnik, te terasa. 1.Kat : S2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, ulazni prostor i terasa. S3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i terasa. Ukupna korisna površina kuće - 214,16m<sup>2</sup> U istom kompleksu nalaze se i kućice u nizu. K1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, lođa - 65,77 m<sup>2</sup> K2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, lođa - 65,77 m<sup>2</sup> K3 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa - 63,41 m<sup>2</sup> Ukupna korisna površina objekata je 194,95 m<sup>2</sup> - Svaki objekt ima svoju cisternu i 1 bušotinu, te svaka svoju septičku jamu; - Klimatizirano / inverter; - Godina izgradnje 2020.; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - 180 m od mora i plaže; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421319N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562127  
Agencijska šifra: 20421319N