

## VRHUNSKI APARTMAN U PRIZEMLJU S BAZENOM, PRVI RED DO MORA!!! POVLJANA - PAG, Poveljana, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRHUNSKI APARTMAN U PRIZEMLJU S BAZENOM, PRVI RED DO MORA!!! POVLJANA - PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	235.34 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	A

### Opis

Opis: Na prodaju vrhunski apartman s 3 spavaće sobe s bazenom, prvi red do mora,

Povljana - Pag OPIS NEKRETNINE: Vlasnički dio 'D';  
- Dvoetažni apartmanu podrumu i prizemlju zgrade, oznake 'D'; - koji se sastoji od: hodnika, dnevne sobe, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije terase, sjenice, kotlovnice, WC-a i dva spremišta  
- netto korisne površine 221,02 m2 i pripadaka: parkirališno mjesto u dvorištu oznake 'D'; površine 22,00 m2 i vrta u dvorištu oznake 'P3'; površine 189,44 m2 i bazena oznake 'P4'; površine 49,12 m2. Postoji mogućnost i kupnje apartmana u podrumu u sklopu ovog etažnog dijela, po želji kupca. OPIS DODATKA: Vlasnički dio 'B'; - Stan u podrumu zgrade, oznake 'B'; - koji se sastoji od: hodnika, dnevne sobe, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, neto korisne površine 102,71 m2 i pripadka: parkirališno mjesto u dvorištu oznake 'B'; površine 12,00 m2 CIJENA JE ZA PREGOVORE! - Opremljeno i uređeno; - Blizina mora i plaže, prvi red do mora; - Mirna i tiha pozicija; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak. Otok Pag je jedan od najljepših hrvatskih gradova gdje se možete opustiti na plažama s finim zlatnim pijeskom, koji su izvrsni za obitelji s djecom. Na jugoistočnom dijelu otoka Paga nalazi se grad Povljana, gdje ćete pronaći restorane, kafiće i trgovine, štandove na plaži i trgovinama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421385N  
Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562137  
Agencijska šifra: 20421385N