

## VILA S BAZENOM, 200 M OD MORA, NOVIGRAD - ZADAR, Novigrad,

### Kuća



#### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Adria Team  |
| Ime:            | Adria   |
| Prezime:        | Team  |
| Naziv firme:    | Adria Team Real Estate d.o.o.   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Zadarska županija   |
| Grad:           | Zadar   |
| Poštanski broj: | 23000   |
| Adresa:         | Matije Gubca 40   |
| Mobitel:        | 00385992988355  |
| Telefon:        | 0038523335880   |
| O nama:         | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | VILA S BAZENOM, 200 M OD MORA, NOVIGRAD - ZADAR |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                     |
| Površina:       | 138.55 m <sup>2</sup>                           |
| Površina placa: | 430 m <sup>2</sup>                              |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 520,000.00 €                                    |
| Ažurirano:      | Jan 22, 2024                                    |

### Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Stanje:      | Održavano |
| Izgrađeno:   | 2021      |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Novigrad          |
| Naseljeno mjesto: | Novigrad          |
| Poštanski broj:   | 23312             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju vila s bazenom, 200 m od mora, Novigrad - Zadar OPIS  
NEKRETNINE: Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, terasa, bazen 1.Kat: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa. - Mirna i tiha pozicija; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Udaljenost od mora i plaže 200 m; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421394N

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562138  
Agencijska šifra: 20421394N