

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA 2 DVIJE VILE, ZADAR - PREKO, Preko, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA 2 DVIJE VILE, ZADAR - PREKO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1170 m <sup>2</sup>
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Preko
Poštanski broj:	23273



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju građevinsko zemljište s projektom za dvije vile i pogledom na more, Zadar - Preko, OPIS NEKRETNINE: Prekrasno građevinsko zemljište na uzvisini i s panoramskim pogledom na more, veličine 1170 m<sup>2</sup>, planski je određen za izgradnju 2 vile s bazenima. Prema projektu: Villa 1 Prizemlje: jedna spavaća soba - master soba s kupaonicom, wc, kuhinja s blagovaonicom, terasa, ostava, dnevni boravak. 1. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, predsoblje, terasa s jacuzzijem i sunčalištem. Vila 2 Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, unutarnji vrt između stepenica, terasa, kupaonica, ostava. 1. kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama. OPIS PROJEKTA: - Klime; - Podno grijanje - električno, kroz cijeli prostor. - Talijanski porculan; - Stakleni paravani i ograde; - Porotherm cigla; - Demit fasada; - Brački kamen uz bazen - štokovani; - Sucho

alumijska stolarija s drvenim uzorkom; - Parking uređen i popločan betonskim kockama; - Vrt komplet uređen dalmatinskim biljkama i maslinama starim 300 g!.  
- Iz svake prostorije se vidi more! - Klimatizirano - inverter; - Bazen s teh. stanicom i sustavom za protustujno plivanje; - Natkrivena parkirna mjesta s pergolom. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421445N

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562144  
Agencijska šifra: 20421445N