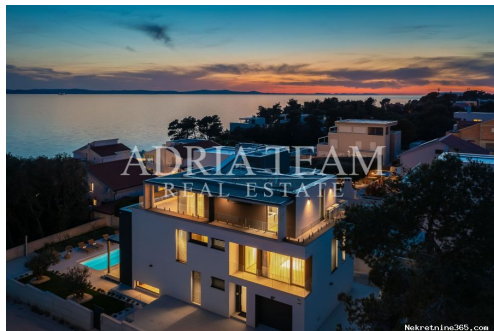


LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	325.10 m ²
Površina placa:	655 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolice
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Na prodaju luksuzna vila s bazenom, 50 m od mora, Petřčane - Zadar, Luksuzna vila nalazi se u Petřčanima, 12 km od Zadra. Udaljena 50 metara od mora i plaže. Ispred vile je borova šumica. Vila se sastoji od tri etaže, pri čemu se prvi kat sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonom i prostranom kuhinjom, wc-a i garaže s ostavom. Drugi kat se sastoji od tri odvojene sobe (dvije sobe s pogledom na more, jedna soba ima balkon), 1 kupaonice s tušem i odvojenim WC-om, 1 kupaonice s tušem i kadom i posebnog WC-a, vešeraj sa sušilicom i perilicom rublja, sobe imaju garderobne sobe, balkon. Treći kat se sastoji od VIP apartmana sa vlastitom kupaonicom s tušem i kadom, u spavaćoj sobi s pogledom na more, kuhinjom i zasebnim wc-om. VIP apartman ima prostranu terasu s pogledom na more. U eksterijeru, vila ima jednu malu natkrivenu vanjsku terasu i jednu glavnu terasu natkrivenu aluminijskom bioklimatskom pergolom za kontrolu, vanjski tuš, grijani keramički samočisteći bazen i tri vanjska parkirna mjesta. Dimenzije luksuzne vile: Prvi kat - površina 84,61 m², garaža 19,25 m², bočna terasa 9,2 m², glavna terasa 37,4 m², Drugi kat - površina 105,12 m² i balkonska soba 6,3 m² Treći kat - površina 49,5 m², terasa oko 3. kata 27,6 m² i glavna terasa VIP apartmana 26,25 m² Ukupno 342,43 m² OPREMA: - Vila ima klima uređaj Daikin (Belgija), - Vila ima grijani slatkovodni samočisteći keramički bazen (3,2 x 8,0 m) firme COMPASS (Australija), - Bioklimatska aluminijska pergola i terasa na daljinsko upravljanje proizvođača BRUSTOL (Belgija), - Nadzorni sustav, - Alarm, - Priprema za vanjski kamin - Unutarnji keramički podovi i zidovi MARAZZI (Italija), terase i površine oko bazena, parking pločice RAKO (Češka); - Cijela vila ima podne obloge od masivnog hrasta hr. 25 mm SPAČVA (Hrvatska); - U dnevnom boravku se nalazi kamin poznatog proizvođača FOCUS (Francuska); - Blagovaonski stol po mjeri od egzotičnog drveta AKÁCIA (Tajland) punjen smolom; - U dnevnom boravku se nalazi jedinstveni korijen (veličine 2x3m) korijen egzotičnog drveta AKACIJA; - Vila ima električne prozore u kupaonicama, wc-u, apartmanima A i apartmanima B, rasvjetu EGLO (Njemačka); - Sanitarni čvor LAUFEN (Njemačka) i kupaonske slavine i tuš ploče TRES (Španjolska); - Krevete najviše kvalitete proizvođača SAFRON (Slovačka) sastav i kvaliteta na razini poznatog proizvođača kreveta Hästens (Švedska); - Zavjese po mjeri; - Kvalitetni Viessmann solarni paneli (Njemačka) s automatskom

zaštitom od pregrijavanja. Vila se može iznajmiti - za sve detalje se obratiti nama.
Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo
kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421461N Energetska
klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562148
Agencijska šifra: 20421461N