

LUKSUZNI APARTMANI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 1. RED DO MORA, VINJERAC-ZADAR, Posedarje, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI APARTMANI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 1. RED DO MORA, VINJERAC-ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	565,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Na prodaju luksuzni apartmani s otvorenim pogledom na more, 1. red do mora, Vinjerac - Zadar, OPIS NEKRETNINE: dva dvoetažna stana oznake (E-1 i E-2) s prekrasnom galerijom od 6m visine i skrivenom vinotekom jedan stan oznake (E-3) koji se proteže kompletnom etažom i direktnim pogledom na more jedan penthouse oznake (E-4) s krovnom terasom koji je isturen do čak 5m bez potpore definitivno najkvalitetniji, najluksuzniji i najzahtjevniji objekt u Vinjercu. CIJENA: Stan E-1, 550.000 EUR - REZERVIRANO! Stan E-2, 550.000 EUR - PRODANO! Stan E-3, 565.000 EUR Stan E-4, 1080000 EUR -kompletan objekt je betonski, projektiran iznad propisanog visokog standarda za našu protupotresnu zonu -visoka razina energetske učinkovitosti -moderan dizajn stanova sa spuštenim stropovima i ugrađenim rasvjetnim tijelima -fasada od grafitnog stiropora debljine 15cm -kompletna fasada obložena bijelim bračkim kamenom (kamen s falcom) i porculanom Marmoker (Night storm) -svi podovi stanova su obloženi s porculanom dim. 1.20cm*1.20cm -podno grijanje postavljeno kroz kompletan stan -klimatizacija (grijanje/hlađenje) postavljeno kroz kompletan stan -postavljene dizajn tapete Luigi Colani -kupaonske sanitarije geberit/hansgrohe -svi ogradni zidovi obloženi u brački kamen s falcom -schuco aluminijska stolarija (podizno-klizne stijene Ass 70 Hi, prozori Aws 75 Si) -vanjska stakla u boji Grey, vanjsko kaljeno staklo od 1cm s kaljeno-laminiranim staklom iznutra od 1.2cm -panoramske podizno-klizne stijene visine 2.80cm -aluminijske rolete na struju -klizne aluminijske grilje -staklene ograde na terasama -staklene ograde na unutarnjem stepeništu -video nadzor objekta i parkinga -automatizirana klizna vrata parkinga -automatizirana vanjska led rasvjeta -vanjski bazeni sa staklenim ogradama -vanjske ljetne kuhinje -mediteranski vrtovi (visoke palme, pitospora, lavanda..) Početak gradnje: 09. 2022 Useljivo: ljeto 2023 Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-020N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562154

Agencijska šifra: 22-020N