

## APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE, MIRNA I TIHA POZICIJA!! PAG, Pag, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE, MIRNA I TIHA POZICIJA!! PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74.76 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	271,473.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
-----------------	---

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju apartmani u novogradnji, mirna i tiha pozicija, Pag OPIS  
NEKRETNINE: PRIZEMLJE: APP A - kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i prostrana terasa sa spremištem, izlaz s terase u dvorište objekta - 74,76 m<sup>2</sup> - 271.473,00 EUR 1.KAT: APP C - kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i prostrana terasa sa spremištem, prekrasan pogled na more - 75,21 m<sup>2</sup> - 273.107,00 EUR 2. KAT: APP E - kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i prostrana terasa sa spremištem, prekrasan pogled na more - 75,47 m<sup>2</sup> - 274.017,00 EUR NAPOMENA: Izvođač je pravna osoba, nema porezna na promet nekretnina! - Spojevi za satelitsku antenu; - PVC stolarija - troslojno staklo; - Komarnici i rolete. - Podno grijanje kupaonice - električno; - TOSHIBA klime; - 1 parkirno mjesto po apartmanu: - Parketi - troslojni te keramika u kupaonicama i na terasama; - Potpuno opremljene kupaonice (Ariston bojler); - 10 min od plaže, mora i centra; - Slijepa ulica, mirna i tiha pozicija! - Gradska kanalizacija i voda! - Spojevi za vodu i struju u dvorištu, mogućnost postavljanja roštilja za zajedničko korištenje. - Mogućnost opremanja stanova! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-173N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562199

Agencijska šifra: 22-173N