

IZVRSNA INVESTICIJA, 50 m OD MORA! PAG, POVLJANA, Poveljana,

Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNA INVESTICIJA, 50 m OD MORA! PAG, POVLJANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	678.45 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Podrum:	Da
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 12

Opis

Opis: Prodaje se KUĆA s 4 apartmana 50 m udaljena od mora u mjestu Poveljana na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. Pripada joj i prostrana okućnica s 12 parkirnih mjesta. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - otprilike 15m² PRIZEMLJE - skladišni prostor, mogućnost prenamjene u konobu, restoran ili sličan ugostiteljski objekt, garaža, velika natkrivena terasa 1. KAT - 4 apartmana od kojih svaki ima spavaću sobu, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, kupaonicu, predsoblje te lođu, tu se nalazi još i jedna velika terasa te soba za posluhu 2. KAT - roh bau, može se urediti kao i 1. kat, izvedena instalacija - potpuno je klimatizirana; - sobe su spremne za turistički najam; Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Poveljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Poveljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, boćalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-185N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562203
Agencijska šifra: 22-185N