

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAKOŠTANE, Pakoštane, Stan



**STAMBENA ZGRADA**  
PAKOŠTANE

### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAKOŠTANE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73.25 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pakoštane
Naseljeno mjesto:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Pakoštanima. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata na kojima je 6 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa, vrt, parkirno mjesto) - 78,37 m<sup>2</sup> - 400000 EUR S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa, vrt, parkirno mjesto) - 74,79 m<sup>2</sup> - 400000 EUR 1. KAT S3 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 77,49 m<sup>2</sup> - 320000 EUR S4 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 73,25 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 2. KAT S5 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, krovna terasa, parkirno mjesto) - 120 m<sup>2</sup> - 500000 EUR S6 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, krovna terasa, parkirno mjesto) - 120 m<sup>2</sup> - 500000 EUR OPIS MATERIJALA: - 10 cm stiropor/Porotherm blok; - aluminijska i PVC stolarija - antracit; - keramika i parketi više klase - mogućnost dogovora; - podno grijanje - električno - po izboru uz nadoplatu. - Klimatizirano - sve spavaće sobe i dnevni dio; - Na prozorima će biti postavljeni proširivači za mogućnost postavljanja komarnika i elek. roletni; - Komplet opremljene kupaonice (Geberit, Hansgrohe, Vaillant); - 1 parkirno mjesto po jedinici, mogućnost kupnje dodatnog mjesta; - Izvodi struje i vode na krovnim terasama; - Ispred se nalazi šuma u kojoj nema gradnje; - 350 m od plaže i mora. POČETAK GRADNJE: 11.2023. PLANIRANO ZA USELJENJE: 05.2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-196N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562207  
Agencijska šifra: 22-196N