

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - TKON, PAŠMAN, Tkon, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - TKON, PAŠMAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Tkon
Naseljeno mjesto:	Tkon
Poštanski broj:	23212



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	A

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Tkonu. Nekretnina se sastoji od 4 apartmana koji se nalaze na prizemlju te 1. i 2. katu. Zemljište na kojem je predviđena izgradnja nalazi se u sjevernom dijelu mjesta Tkon nekoliko koraka od pješčane plaže s koje puca pogled na Biograd na moru. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (hodnik, kuhinja + dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 81 m<sup>2</sup> - 300000 EUR S2 (hodnik, kuhinja + dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 81,50 m<sup>2</sup> - 300000 EUR 1 . I 2. KAT (dvoetažni stanovi) - S3 (hodnik + stubište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, vešeraj, garderoba, kuhinja + dnevni boravak, WC, 2 terase) - 117,60 m<sup>2</sup> - 350000 EUR - REZERVIRANO! S4 (hodnik + stubište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, vešeraj, garderoba, kuhinja + dnevni boravak, WC, 2 terase) - 117,60 m<sup>2</sup> - 350000 EUR - PRODANO! - protuprovalna ulazna vrata - vanjska stolarija s troslojnim staklom, aluminijskim roletama i komarnicima te elektromotorima za podizanje roleta - unutarnja stolarija – bijela Svaki stan ima 2 parkirališna mjesta i hodni pristup prema moru. Prekrasno pitoreskno dalmatinsko mjesto smješteno na južnom dijelu otoka Pašmana; povezano s kopnom izravnom trajektnom linijom iz Biograda na moru. Otok Pašman je prekrasan dalmatinski otok s mnogobrojnim pješčanim plažama i netaknutom prirodom te se nalazi u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Kornati i Parka prirode Telašćica. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-201N Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562209  
Agencijska šifra: 22-201N