

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, 65 m OD MORA - PRIVLAKA, Privilaka, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, 65 m OD MORA - PRIVLAKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107.10 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	8
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaju se APARTMANI u novoj stambenoj građevini u Privlaci. Nekretnina će biti katnosti P+2 (prizemlje + 1. i 2. kat), sa šest stambenih jedinica. U zgradu se ulazi sa sjeveroistoka. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 102,85 m2 S2 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 102,85 m2 + vrt (cca 80m2) - 365 000,00 € - **PRODANO!** 1. KAT - S3 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 107,10 m2 - 299000,00 € S4 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 107,10 m2 - 275 000,00 € - **PRODANO!** 2. KAT - S6 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, natkrivena terasa i nenatkrivena krovna terasa) - 101,15 m2 - 365 000,00 € - **PRODANO!** - pristup krovnoj terasi samo iz apartmana S5 i S6; - mogućnost gradnje jacuzzija i pergole; - useljenje je planirano za ljeto 2023.; - završetak roh - bau do 15.2.2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-203N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562210  
Agencijska šifra: 22-203N