

LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ, Omiš, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	455 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Podrum:	Da
Cijena:	1,950,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Lokva Rogoznica
Poštanski broj:	21310

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, ADSL
-----------------	--------------------------

Energetski razred: A+



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Na prodaju VILA u fazi izgradnje, udaljena 50 m od mora u Lokvi Rogoznici. Objekt ima podrum, prizemlje, kat i prohodni krov - terasu. **OPIS NEKRETNINE:**
PODRUM - garaža za dva automobila, hodnik, stubište, vešeraj, prostor za druženje, sauna, kupaonica, teretana, tehnička soba, ostava i kotlovnica
PRIZEMLJE - ulazni prostor i stubište za gornji kat, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC i dvije spavaće sobe od kojih svaka ima kupaonicu 1.
KAT - hodnik, 4 kupaonice i 4 spavaće sobe, a svaka ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more
KROV - terasa površine 96,50 m² koja je zamišljena za ugodna druženja, s tušem, kuhinjom i jacuzzijem
Nalazi se na kaskadnom povišenom terenu, stoga ima otvoren pogled sa svih etaža. Ispred objekta se nalazi luksuzni infinity bazen površine 90 m² u dva nivoa s ugrađenim protustrujnim plivanjem i posebnim odjeljkom za vodenu masažu. Bit će građena visokokvalitetnim materijalima i opremom tako da zadovoljava kategorizaciju u turističke namjene, a njezin položaj je idealan i za bavljenje zdravstvenim turizmom. Planirani završetak izgradnje je prosinac 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-262N Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562234
Agencijska šifra: 22-262N