

## AKCIJA!!! LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	AKCIJA!!! LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108.77 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, Septička jama  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Na prodaju četverosobni APARTMANI u izgradnji udaljeni 50 m od mora u Kožinu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Svaki apartman se prostire preko cijele etaže, a prvom i drugom katu pripada dio krovne terase od 75 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom, ljetnom kuhinjom te pripremom za jacuzzi. Unutrašnjim dvokrakim stubištem dolazi se na prostor 1. i 2. kata te na vanjsku krovnu terasu. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m<sup>2</sup> (korisna površina), 120,53 m<sup>2</sup> (neto površina) - 360000 € + cca 20000 € namještaj ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m<sup>2</sup> (korisna površina), 120,53 m<sup>2</sup> (neto površina) - 360000€ + cca 20000 € namještaj - 2 parkirna mjesta po apartmanu s pripremom za punionicu električnih automobila; - kvalitetna stolarija s roletama na struju i komarnicima; - fasada 15 cm; - stambena građevina će biti spojena na javnu vodovodnu mrežu i na javnu kanalizaciju, do čije izgradnje će se koristiti septička jama, predviđena na parceli; - grijanje i hlađenje građevine je predviđeno putem „mono split“ freonskog sustava klimatizacije Predviđeni rok useljenja je ljeto 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-294N  
Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562242  
Agencijska šifra: 22-294N