

4 APARTMANA U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - VIR, Vir,

Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	4 APARTMANA U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - VIR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59.465 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 apartmana koji se protežu kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, hodnik, 2 lođe, 2 parkirna mjesta, krovna terasa) - 118,1275 m² - 354360 EUR - PRODANO! 1. KAT - S2 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 59,465 m² - 215000 EUR S3 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 61,46 m² - 220000 EUR 2. KAT - S4 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, hodnik, garderoba, spremište, 2 lođe, 2 parkirna mjesta, krovna terasa, potpuno opremljen) - 152,4 m² - 700000 EUR OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglom. Termoizolacija fasade 10 cm stiropor. Podne obloge su parket i pločice. PVC prozori s električnim roletama i komarnicima. Podno grijanje na struju u cijelom stanu. Klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Zgrada ima dimnjak te se može postaviti kamin. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Useljenje je predviđeno do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-297N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562244
Agencijska šifra: 22-297N