

## VILA S OTVORENIM POGLEDOM NA OTOKE - RAŽANJ, Rogoznica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA S OTVORENIM POGLEDOM NA OTOKE - RAŽANJ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, ADSL
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Prodaje se VILA u Ražnju. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, praonica rublja, kupaonica, prostorija za wellness sa saunom i jacuzzijem, terasa 1. KAT - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice - potpuno klimatizirana (grijanje i hlađenje); - podno grijanje; - svaka prostorija može posebno regulirati temperaturu; - 3 parkirna mjesta u dvorištu; - na terasi se nalazi prostrani bazen koji uključuje i dječji bazen, a ima mogućnost grijanja i hlađenja Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-009N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562251

Agencijska šifra: 23-009N