

## KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE, Zadar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	820.83 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1230 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	12
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 25

## Opis

Opis: Prodaje se KUĆA u Petrčanima. Nekretnina se sastoji od 10 stambenih jedinica, a proteže se kroz podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, terasa) - 71,45 m<sup>2</sup> S2 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja) - 69,92 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m<sup>2</sup> S4 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m<sup>2</sup> S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m<sup>2</sup> PRVI KAT - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m<sup>2</sup> S7 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m<sup>2</sup> S8 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m<sup>2</sup> DRUGI KAT - S9 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m<sup>2</sup> S10 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m<sup>2</sup> POTKROVLJE - S9 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) S10 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) OPIS MATERIJALA/OPREME: - solarno grijanje vode za cijeli objekt; - kotlovnica za bojler + protočni bojler za dogrijavanje vode zimi - Variant; - na 2. katu izvedeni spojevi za jacuzzi u kupaonicama; - instalacija za centralno grijanje, mogućnost spajanja toplinske pumpe; - 20 parkirnih mjesta + dodatna slobodna mjesta ispred objekta; - armiranobetonska struktura + termo blok, termoizolacija; - bazen 50 m<sup>2</sup> + strojarnica; - prostor za roštilj i druženje; - uređena zelena površina; - 150 m od uređene plaže; - garaža za 2 automobila i skladišni prostor; - mogućnost povrata investicije kroz iznajmljivanje; - prodaje se namješteno Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-010N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562252  
Agencijska šifra: 23-010N