

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 2. RED DO MORA - SV. FILIP I JAKOV, Sveti Filip I Jakov, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 2. RED DO MORA - SV. FILIP I JAKOV |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 73 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 326,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jan 22, 2024  |

### Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Stanje:      | Održavano |

### Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Zadarska županija   |
| Općina/Grad:      | Sveti Filip i Jakov |
| Naseljeno mjesto: | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:   | 23207               |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Infrastruktura:    | Voda, Klima uređaj, Kanalizacija |
| Lift:              | Da                               |
| Energetski razred: | U izradi                         |

## Opis

Opis:

Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Sv. Filipu i Jakovu. Nekretnina se nalazi u drugom redu do mora, a sastoji se od prizemlja, 1. te 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, terasa, vrt 61 m<sup>2</sup>) - 134 m<sup>2</sup> - 335000€ S2 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, terasa) - 64,49 m<sup>2</sup> - **PRODANO!** 1. KAT - S3 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, terasa) - 73 m<sup>2</sup> - 326000€ S4 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, terasa) - 73 m<sup>2</sup> - 326000€ 2. KAT - **PRODANO!** - podno električno grijanje u svim prostorijama; - dizalo; - klimatizacijski uređaj u svakoj sobi Planirano useljenje do kraja ljeta 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-044N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562265  
Agencijska šifra: 23-044N