

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM, LJUBAČ - RAŽANAC, Ražanac, Zemljište



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Adria Team |
| Ime: | Adria |
| Prezime: | Team |
| Naziv firme: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://adriateam.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Grad: | Zadar |
| Poštanski broj: | 23000 |
| Adresa: | Matije Gubca 40 |
| Mobitel: | 00385992988355 |
| Telefon: | 0038523335880 |
| O nama: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM, LJUBAČ - RAŽANAC |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 697 m ² |
| Cijena: | 120,000.00 € |
| Ažurirano: | Jan 22, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Ražanac |
| Naseljeno mjesto: | Ljubač |
| Poštanski broj: | 23248 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Opis

Opis: Na prodaju građevinsko zemljište s dozvolom za vilu s bazenom, Ljubač - Ražanac. OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija u mirnoj slijepoj ulici, okružena obiteljskim kućama! Dimenzije zemljišta cca - 38 m dužine * 17 m širine. Veličina parcele je 697 m² + put - 79 m² - 776 m² Udaljenost od mora - 250 m. Udaljenost od plaže - 350 m. Dozvola za vilu je pravomoćna, stoga se može odmah krenuti s gradnjom! Asfaltni pristup. Prema dozvoli sama vila ima 207,03 m² stambene površine. Prizemlje: 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja - otvoren prostor, kupaonica, ostava, teretana / rekreacijski prostor i kupaonica, bazen i natkrivena terasa. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, praonica, terasa s odvodima za vodu za postavljanje ljetne kuhinje i jacuzzija.

Ljubač je malo mjesto smješteno 16 kilometara od Zadra u prekrasnoj pješčanoj uvali. Blizina Velebita uz dalmatinski ambijent i mediteransku vegetaciju daje posebnu čar ovome malome mjestu. Idealno je mjesto za tih i miran odmor obiteljima s malom djecom. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-054N

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562270
Agencijska šifra: 23-054N