

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT, Zadar - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3266 m ²
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolice
Naseljeno mjesto:	Molat
Poštanski broj:	23292



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Na prodaju kombinirano zemljište građevinsko + poljoprivredno, 100 m od mora na otoku Molatu OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija, blizina plaže, mora i marine! Sastoji se od 3 parcele - 216 m² (izgrađeni dio građevinskog područja), 1414 m² (polovica se nalazi u izgrađenom dijelu, a druga u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) te treća parcela 1636 m² (oko 230 m² - neizgrađeni dio građevinskog područja, a ostatak poljoprivredno zemljište). GRAĐEVINSKOG DIJELA IMA: cca 1860 m² te ostatak poljoprivredno - 1406 m², sveukupno - 3266 m² Zemljište se nalazi na blagoj kosini, što mu omogućava nesmetan pogled na more. Orijehtacija pogleda je prema zapadu. Koeficijent izgrađenosti 0,3. MOGUĆNOST PARCELIZACIJE O TROŠKU KUPCA! Idealno za vilu s bazenom ili više objekata s popratnim sadržajem (bazen, tenisko igralište i zabavni

sadržaji). Udaljenost od mora - 100 m. Udaljenost od plaže - 200 m. Sjevernodalmatinski otok Molat pružit će vam odmor od gradske vreve, a nautičarima i sigurno utočište od svih vjetrova. Pri dolasku pazite na podvodne hridi između Molata i susjednoga otoka Ista, pogotovo na hrid slikovitog imena Skrivalica, a kad jednom stignete, povratak u istinski mediteranski ugođaj vam je zajamčen – spokoj kakvim odiše otok Molat možete pronaći samo u neoskvrnjenoj prirodi. Niska sjeveroistočna obala razvedena je brojnim uvalama, od kojih mještani i gosti preferiraju najveću i najljepšu uvalu Jazi. Omiljeno kupalište svakog ljeta postaje sve posjećenije. U obilazak jugozapadne, strme obale, brojnih uvala, antičkog brodoloma kao i raznolikog podmorja, pođite brodićem. Plivajte s ražama, upoznajte hobotnice, fotografirajte nalazište crvenog koralja i podvodni pejzaž petog po veličini otoka zadarskog arhipelaga. Dobra povezanost otoka Molata sa Zadrom te blizina Kornata omogućiti će vam pravu istraživačku pustolovinu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-057N

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562273
Agencijska šifra: 23-057N