

## LUKSUZNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, 20 m OD MORA - ZATON, Nin, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, 20 m OD MORA - ZATON
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68.08 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	282,880.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	16
----------------------	----

## Opis

### Opis:

Na prodaju APARTMANI u izgradnji udaljeni 20 m od mora u Zatonu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, natkrivena terasa, lođa) - 76,41 m<sup>2</sup> - 305.640,00€ S2 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, nenatkrivena terasa, lođa) - 77,72 m<sup>2</sup> - 310.880,00€ S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa, lođa) - 70,72 m<sup>2</sup> - 282.880,00€ - **PRODANO!** 1. KAT - S4 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, natkrivena terasa) - 74,90 m<sup>2</sup> - 374.500,00€ S5 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, nenatkrivena terasa, lođa) - 72,72 m<sup>2</sup> - 363.600,00€ S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,08 m<sup>2</sup> - 340.400,00€ 2. KAT - S7 (3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 hodnika, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) - 137,02 m<sup>2</sup> - 822.120,00€ S8 (3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, lođa, natkrivena terasa) - 141,75 m<sup>2</sup> - 850.500,00€ - svi apartmani imaju pogled na more; - svakom apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta; - apartmani u prizemlju imaju vlastite vrtove; - penthousei s grijanim bazenima na krovnoj terasi s pergolama OPIS MATERIJALA: - aluminijska stolarija s elektroroletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco); - dizalo (Schindler); - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi); - prvoklasna keramika velikog profila; - parket Završetak gradnje planiran do kraja godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-064N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562277  
Agencijska šifra: 23-064N