

NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 1 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA, Makarska, Stan



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 1 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45.12 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	162,432.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 14

Opis

Opis: Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Kompleks se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja s širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.) U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak gradnje i useljenje su planirani do kraja 2024. godine, proces uknjižbe do sredine 2025. godine. Izgradnja i opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR SVI STANOVI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE. OPIS DOSTUPNIH NEKRETNINA: PRIZEMLJE: S007(2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, balkon / lođa, WC, vrt (19,59)) - 269.06100 EUR 4. KAT: S407 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, balkon / lođa, WC) - 278.712,00 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-081N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562285
Agencijska šifra: 23-081N