

## KUĆA SA 6 STAMBENIH JEDINICA, 70 m OD MORA - VIR, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA 6 STAMBENIH JEDINICA, 70 m OD MORA - VIR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	243.42 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Podrum:	Da
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Prodaje se APARTMANSKA KUĆA udaljena 70 m od mora na otoku Viru. Sastoji se od 6 identičnih apartmana s 1 spavaćom sobom, kupaonicom, terasom te dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom. Svaki ima oko 40 m<sup>2</sup>, a protežu se na prizemlje, 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: - uređen vrt s automatskim navodnjavanjem; - krovna terasa s 2 jacuzzija, odvodi za vodu i struja; - otvoren pogled na more; - Grohe sanitarije i keramika 1. klase; - potpuno opremljena; - septička jama (32 m<sup>3</sup>) i cisterna za vodu (27 m<sup>3</sup>); - 6 parkirnih mjesta Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-090N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562290

Agencijska šifra: 23-090N